



CHARN
ISSARA

S U S T A I N A B I L I T Y R E P O R T

2023

เกี่ยวกับรายงานฉบับนี้

รายงานด้านความยั่งยืนประจำปี 2023
ของบริษัท ชาณุอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน)

รายงานนี้แสดงภาพรวมของกลยุทธ์และ
เป้าหมายด้านความยั่งยืนขององค์กร
พร้อมทั้งความคืบหน้าประจำปีในการบรรลุ
เป้าหมาย รายงานนี้นำเสนอข้อมูลไฮไลต์
ด้านประสิทธิภาพ และความคืบหน้า
ตามเป้าหมายของเราตั้งแต่ปีงบประมาณ 2023
(1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2023)
นอกจากนี้ ยังกล่าวถึงความสำเร็จที่สำคัญ
บางประการที่โดดเด่นของปี 2023

INTRODUCTION

Executive Letter	04
Highlights	05
Our Sustainability Strategic	06

ENVIRONMENT

Waste management	12
Net-zero carbon	19
Water stewardship	20
Nature and biodiversity	21
Energy saving	22

SOCIAL ENGAGEMENT

Well being	25
Education engagement	31
Our Sustainability Activity	35

GOVERNANCE & ENGAGEMENT

About CI group	53
Sustainability governance	55
Risk management	57
Award and recognition	58

APPENDIX

Reporting approach	60
GRI Content Index	62



INTRODUCTION

Executive Letter

A letter from our President

Highlights

Our Sustainability Strategic

Executive Letter

A letter from our President



“เรามีเจตจำนงดีในการดำเนินธุรกิจ
อย่างยั่งยืน เพื่อเป็นส่วนหนึ่งที่ดีสำหรับ
สังคม ประเทศชาติ”

คุณศรีวรา อิศระ
ประธานกรรมการ

องค์กรของเรายึดมั่นในหลักการที่จะเป็นส่วน
หนึ่งที่ดีของสังคม ประเทศชาติ และโลกมาโดยตลอด
ซึ่งเราสามารถยืนยันเจตนารมณ์นี้ในรายงานความยั่งยืน
ประจำปี ทุกคนในองค์กรตั้งแต่ผู้บริหารลงมาถึงพนักงาน
ทุกคนต่างได้รับการบ่มเพาะให้เข้าใจสถานการณ์
อันเปราะบางและปัญหาต่างๆ ทั้งในปัจจุบันและที่จะเกิด
ขึ้นในอนาคตของโลกใบนี้ ต่างมีจิตสำนึกที่จะช่วยบรรเทา
และแก้ไขปัญหาเท่าที่จะทำได้ พร้อมหลีกเลี่ยงที่จะเป็น
ส่วนหนึ่งของการสร้างปัญหา ผ่านกิจกรรมและโครงการ
ต่างๆ ของบริษัท เพราะความยั่งยืนจะเกิดขึ้นได้เมื่อมีการ
ปฏิบัติอย่างถูกต้องในทุกระดับ ตั้งแต่ระดับปัจเจกบุคคล
ระดับครอบครัว ระดับองค์กร ระดับชุมชน ระดับชาติ และ
ระดับโลก

ในฐานะที่เราอยู่ในภาคก่อสร้างหิรัญทรัพย์และการ
โรงแรม เราจึงใส่ใจในทุกๆ รายละเอียดตั้งแต่การ
ออกแบบ การก่อสร้าง และการดำเนินงาน คำนึงถึงการ
ประหยัดพลังงาน ไม่ทำลายสิ่งแวดล้อมและระบบนิเวศน์
ใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่า มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้
มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ เช่นการวางผังอาคารให้ถูก
ทิศทางแดดและลม การใช้วัสดุเพื่อประหยัดพลังงาน เช่น
ใช้โซล่าเซลล์ โซล่าแสงบ ใส่cribอาคารเพื่อกันความ
ร้อน ใช้โมชั่นเซ็นเซอร์เพื่อเปิดปิดไฟในส่วนกลาง เน้น
การใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้เครื่องปรับอากาศ
ระบบอินเวอร์เตอร์ประหยัดไฟเบอร์ห้าแบบสามดาว เน้น
การบำบัดน้ำที่ใช้แล้วมาใช้ประโยชน์ หลีกเลี่ยงการตัด
ต้นไม้ และเพิ่มพื้นที่สีเขียว เป็นต้น

ปี 2566 ที่ผ่านมาเราทำการศึกษาหาข้อมูลการ
ปล่อยก๊าซคาร์บอนเพื่อจะปรับปรุงการทำงานของบริษัท

ต่อไป เรายังคงมุ่งพัฒนาระบบการจัดการขยะ โดยมี
โครงการแยกขยะ ปฏิทินเก่าเราขอ ขอขวดแลกขอใช้
ชาเทียมแลกชาเธอ ส่งขยะกลับบ้าน นอกจากนี้แล้ว
เราก็ไม่ละเลยที่จะจัดกิจกรรมเพื่อสังคม เช่น การร่วม
กิจกรรมปลูกป่า ณ ที่พำนักสงฆ์แห่งใหม่วัดโรตธรรม
การบริจาคโลหิต ร่วมจัดคอนเสิร์ตการกุศล “แพทย์
จุฬาฯ Charity Happy Melody Concert #6789
ทศวรรษแห่งดนตรี” สนับสนุนการศึกษา เพิ่มศักยภาพ
แพทย์ไทย และโครงการทิวทะเลวิเล็ดยังได้ร่วม
สนับสนุนกิจกรรมในชุมชน โดยการซื้ออุปกรณ์เล่นกีฬา
ให้กับโรงเรียน เป็นต้น ส่วนพนักงานของเราก็ได้รับการ
ฝึกอบรมและได้รับความรู้จากวิทยากรที่มีความสามารถ
อย่างสม่ำเสมอ มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี มีกิจกรรม
สปอร์ตเดย์ และกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพ เป็นต้น

ในด้านความเป็นบริษัทภิบาลปี 2566
ที่ผ่านมา เราได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วม
ต่อต้านคอร์รัปชั่นของภาคเอกชนไทย เราเชื่อมั่นว่า
หากที่ใดไม่มีการคอร์รัปชั่นแล้ว ที่นั้นย่อมจะเจริญได้
อย่างยั่งยืน นี่จึงเป็นเรื่องที่ทุกหน่วยของสังคมตลอดจน
รัฐบาลต้องร่วมกันต่อต้านคอร์รัปชั่น

สิ่งที่กล่าวมาทั้งหมดนี้ ย่อมแสดงให้เห็นถึง
ความตั้งใจของเรา ที่จะพัฒนาการดำเนินการด้านความ
ยั่งยืนของเราให้มากขึ้นในปีต่อไป ทั้งในเชิงลึกใน
การทำโครงการด้านความยั่งยืนต่างๆ และการสร้าง
ความน่าเชื่อถือและทันสมัยในการจัดทำรายงานด้าน
ความยั่งยืน เพื่อยืนยันเจตจำนงของการเป็น
ส่วนหนึ่งที่ดีสำหรับสังคม ประเทศชาติ และโลก

2023 Highlight

สรุปไฮไลท์สำคัญของเราจนถึงสิ้นปี 2023 ภาพรวมผลงานที่โดดเด่น สำหรับรายละเอียดโปรดดูในส่วนเฉพาะเรื่อง
ของการดำเนินงานโครงการ ที่รายงานสรุปเป้าหมายและความคืบหน้า

KG

1,000

ลดการเกิดคาร์บอนไดออกไซด์
จากโครงการส่งขยะกลับบ้าน



30

กิจกรรมกับชุมชนโดยรอบอย่างต่อเนื่อง
และมีแนวโน้มมากขึ้น

ml

111,800

ปริมาณโลหิตที่รับบริจาค
ร่วมกับสภากาชาดไทย



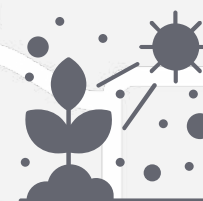
5

ปีติดต่อกันกับการรับกิตติกรรมประกาศ
Sustainability Disclosure Acknowledge

KG

100

ลดขยะพลาสติก นำไปทำจิ๋ว
จากโครงการขอไข่แลก ข.ขวด



33

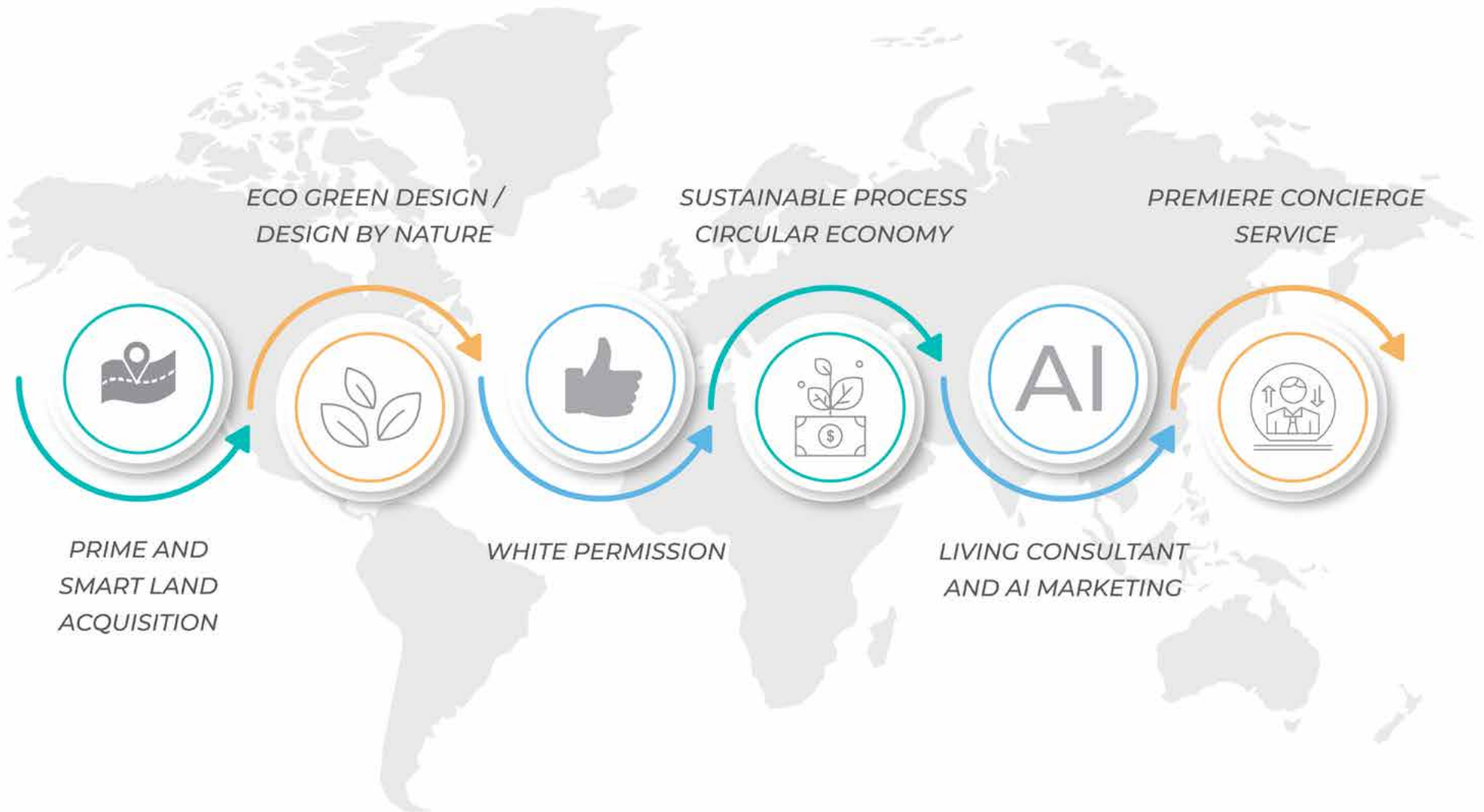
ชนิดของความหลากหลายทางชีวภาพ
ในพื้นที่โรงแรมศรีพันวา

กลยุทธ์ความยั่งยืนของเรา

เราได้มีการจัดทำกลยุทธ์ จากการประเมินและศึกษาความเป็นตัวตนของ ชาญอิสระดีเวลลอปเม้นท์ นโยบายจากผู้บริหารระดับสูง ประกอบกับแนวทางด้านความยั่งยืนของโลก และผ่านการวิเคราะห์ความเสี่ยง และการทำ Materiality เพื่อให้เกิดความชัดเจน และเชื่อว่ากลยุทธ์ที่จะสร้างขึ้นนั้น มีเป็นเอกลักษณ์และเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของเรา รวมถึงสอดคล้องกับการจัดการผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม การมีส่วนร่วมกับชุมชนและสังคม และการดำรงไว้ซึ่งธุรกิจที่ดี ผ่านการดำเนินงานของเราเองและห่วงโซ่คุณค่า (Value Chain) ของเรา

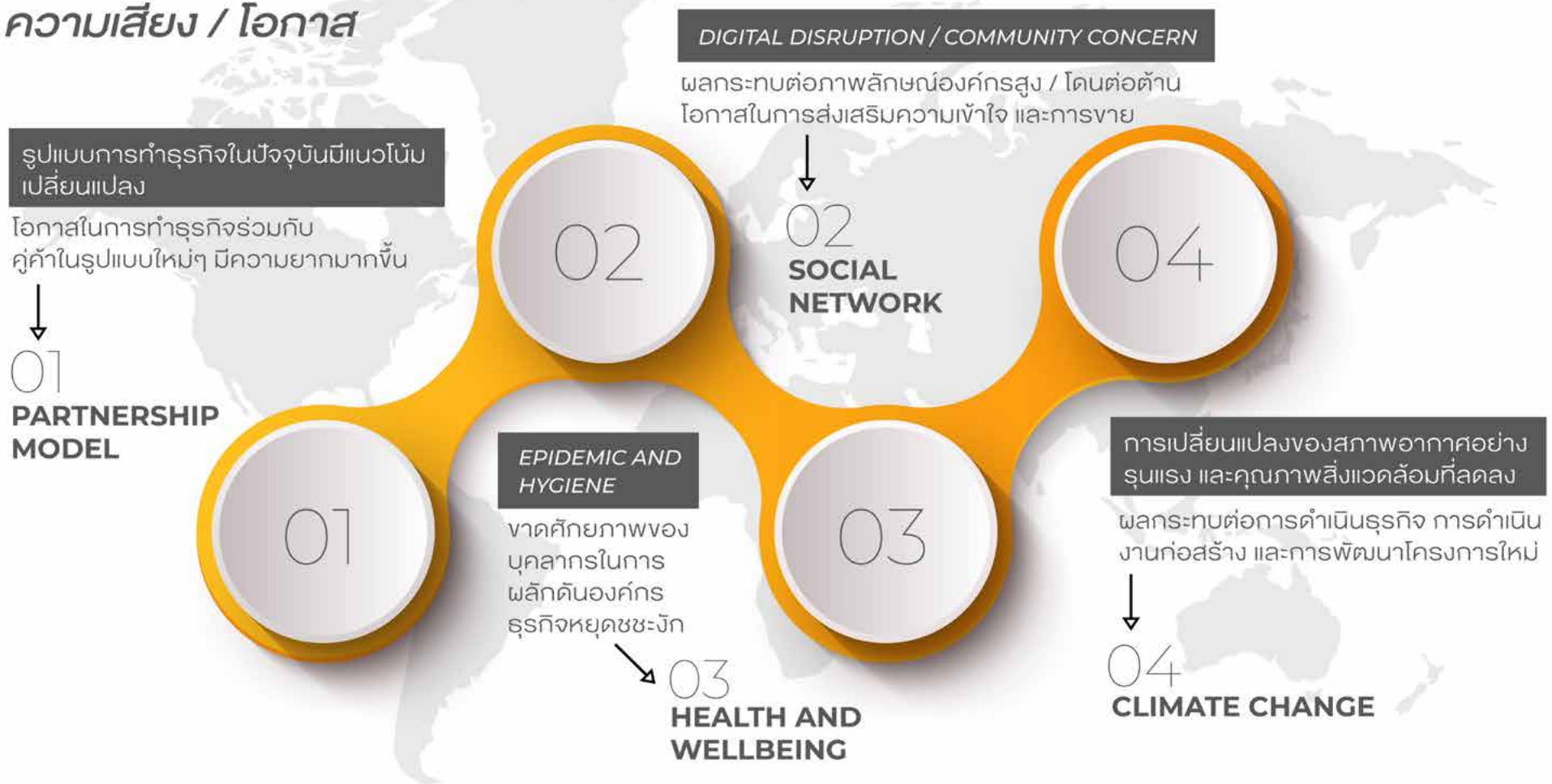


Value Chain

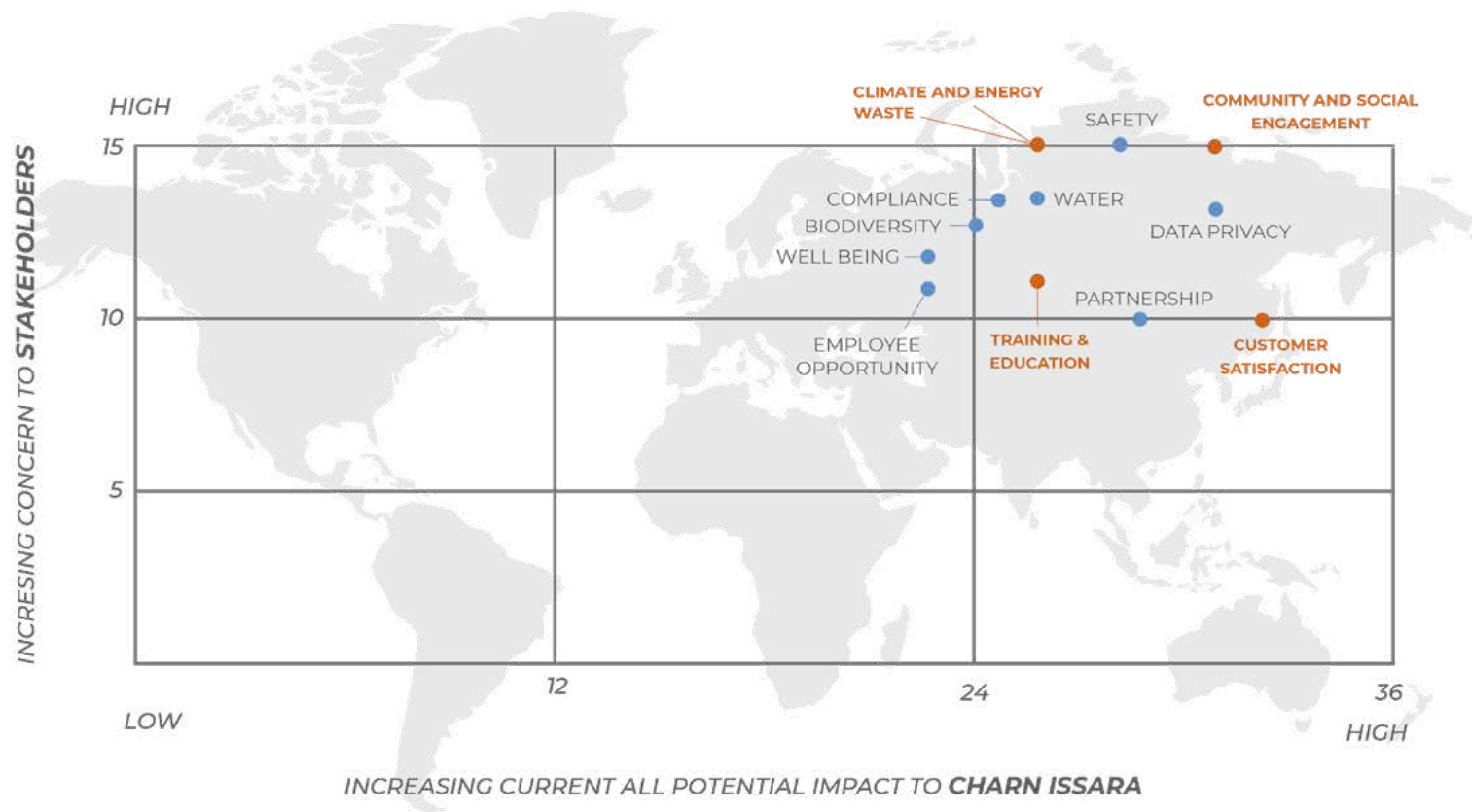


Risk Assessment

ความเสี่ยง / โอกาส



Materiality Matrix



- Community and Social Engagement
- Training & Education
- Customer Satisfaction
- Partnership
- Data Privacy



- Climate and Energy
- Waste
- Water
- Biodiversity



- Compliance

ด้วยหลักการมาตรฐานนี้ ทำให้เรากำหนดแนวทางการขับเคลื่อนการดำเนินงานด้านความยั่งยืน ผ่านการดำเนินงานของกิจการ และผู้คนของเรา เพื่อให้มั่นใจว่าในการกำหนดกลยุทธ์ของเรา จะสร้างผลกระทบเชิงบวกที่สำคัญที่สุดในด้านต่างๆ โดยมุ่งเน้นไปที่สามเสาหลัก ได้แก่

1. การสร้างพลัง และสนับสนุนให้เกิดการลงมือปฏิบัติได้จริง และสอดคล้องกับนโยบายด้านความยั่งยืนของเรา
2. สร้างความร่วมมือกับพันธมิตร ลูกค้าของเรา ชุมชนและสังคม
3. คงไว้ซึ่งการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน



Sustainable Framework





ENVIRONMENT

Waste Management
Water Stewardship
Energy Saving

Netzero Carbon
Nature And Biodiversity

Waste Management

Our Target

เรามีจุดมุ่งหมาย ในการขับเคลื่อนและผลักดันองค์กรของเราให้เป็นองค์กรที่มีการดำเนินงาน และตระหนักถึงการจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อก้าวสู่องค์กร Zero waste

Our Approach

>> Measuring Our waste

ประสิทธิภาพในการบริหารจัดการขยะ การลดปริมาณขยะของพนักงานทุกคน รวมถึงการหลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ใช้แล้วทิ้ง

>> 2023 Highlights

โครงการส่งขยะกลับบ้าน มุ่งเน้นการกำจัดขยะที่เกิดขึ้นจากสิ่งทอ ซึ่งนับวันปัญหายิ่งทวีความรุนแรงมากขึ้นเรื่อยๆ บริษัทฯ

จึงร่วมมือกับบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการและจัดการสิ่งแวดลอมอย่างครบวงจร เพื่อรับเสื้อผ้า ที่ไม่ใช้แล้วของพนักงาน และประชาชนทั่วไป มาทำลายโดยการเผาในระบบปิดซึ่งไม่ก่อให้เกิดก๊าซที่เป็นอันตรายต่อชั้นบรรยากาศ และได้ผลผลิตเป็นกระแสไฟฟ้าไปใช้ในภาคเอกชน โดยกลุ่มบริษัท ชาญอิสสระและกลุ่มธุรกิจโรงแรม ได้รวบรวมเสื้อผ้าเก่าที่ไม่ได้ใช้ อาทิ เสื้อพนักงาน รวมถึงเปิดรับบริจาคจากพนักงาน และบุคคลทั่วไป เพื่อนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงในการเผาไหม้ และใช้พลังงานที่ได้ไปเป็นกระแสไฟฟ้าใช้งานในชุมชนใกล้เคียงโรงงาน รวมถึงส่งไปยังหมู่บ้านบนดอยที่ต้องใช้พลังงาน ซึ่งในปี 2023 ที่ผ่านมา เราสามารถจัดการขยะได้จำนวนรวม 4,700 กิโลกรัม ซึ่งสามารถสร้างกระแสไฟฟ้า และลดการเกิดคาร์บอนไดออกไซด์ได้ถึง 1,000 กิโลคาร์บอนไดออกไซด์

The Journey Ahead

ดำเนินการต่อเนื่อง และปรับกลยุทธ์เพิ่ม คือ

1. ขยายขอบเขตในการรับบริจาคไปยังโครงการในเครือของบริษัท เพื่อเปิดโอกาสให้มีการมีส่วนร่วมในวงกว้างมากขึ้น
2. ให้ความรู้และสร้างความเข้าใจ โดยการจัดอบรม เรื่องความสำคัญของการจัดการขยะกับบุคลากรในองค์กร



Waste Management

จัดทำเป็นจิวร 200 ผืน และผลิตเป็นไตรจิวรได้ 50 ชุด

>> 2023 Highlights

โครงการ ขอ ขวด แลก ข ไข่ มุ่งเน้นให้พนักงานหลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ใช้แล้วทิ้ง โดยเป็นอีกหนึ่งโครงการที่บริษัท ร่วมมือกับ วัดจากแดง อ.พระประแดง จ.สมุทรปราการ ในการขอรับบริจาคขวดน้ำดื่มพลาสติกใส หรือขวดพลาสติกประเภท Polyethylene Terephthalate (PET) โดยสร้างการรณรงค์ ผ่านกิจกรรม ให้สามารถนำขวดมาแลกไข่ไก่ ได้ ซึ่งขวดที่ได้รับบริจาคมนี้ทางบริษัทจะนำส่งให้กับทางวัดเพื่อไปรีไซเคิลเป็นเส้นใย เพื่อผสมกับเส้นใยอื่นๆในการทอผ้าอาทิ เส้นใยฝ้าย เส้นใยโพลีเอสเตอร์ เป็นต้น ในการทอเป็นผ้าไตรจิวร โดยในปี 2023 ที่ผ่านมา สามารถรวบรวมได้ประมาณ 100 กิโลกรัม ซึ่งสามารถ



Waste Management

>> 2023 Highlights

โครงการ ขาเทียมเพื่อขาเธอ หนึ่งในกิจกรรมรณรงค์การจัดการขยะ โดยมุ่งเน้นที่อะลูมิเนียมวัสดุที่นิยมนำมารีไซเคิล เนื่องจากคุณลักษณะเด่นคือมีจุดหลอมเหลวต่ำกว่าโลหะประเภทอื่นๆ และสามารถรีไซเคิลได้เกือบ 100 เปอร์เซ็นต์ ดังนั้นบริษัทให้พนักงานของบริษัทร่วมมือกันเก็บขยะที่เกิดขึ้นในองค์กร อาทิเช่น เศษลูกแม็ก กระป๋องน้ำอัดลม ฝาเครื่องเครื่องดื่มที่ทำจากอะลูมิเนียม เพื่อร่วมบริจาคให้กับ สมาคมคนพิการทางการเคลื่อนไหวสากล เพื่อนำไปส่งเสริมกิจกรรมของสมาคมในการช่วยเหลือสังคมต่อไป



Waste Management

>> 2023 Highlights

โครงการ ปฏิทินเก่า เราชนะ
เป็นโครงการที่บริษัทเห็นถึงความสำคัญของการใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่าโดยขอรับบริจาคปฏิทินตั้งโต๊ะเก่าที่ใช้แล้วทั้งจากภายในองค์กรและภายนอกองค์กร เพื่อส่งมอบให้กับ มูลนิธิช่วยคนตาบอดแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชินูปถัมภ์ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ไปใช้ในการจัดทำสื่อการเรียนการสอนสำหรับคนตาบอดทั่วประเทศ ซึ่งดำเนินการมาอย่างต่อเนื่องเป็นปีที่ 6 ติดต่อกัน



Waste Management

>> 2023 Highlights

การคัดแยกและจัดการขยะ

กลุ่มธุรกิจโรงแรมของเรา ในปี 2023 ยังคงสนับสนุนและสร้างสภาพแวดล้อมที่เต็มไปด้วยความรับผิดชอบโดยการเรียนรู้และการปฏิบัติในการลดปริมาณขยะของพนักงานทุกคน รวมถึงการหลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ใช้แล้วทิ้ง

ด้วยการสนับสนุนให้พนักงานใช้ถุงผ้าและนำแก้วน้ำมาใช้ นอกจากนี้เรายังเน้นให้ความสำคัญกับการแยกขยะ ยกตัวอย่างเช่นการแยกเศษอาหารและเศษกระดาษชำระออกจากกัน ก่อนที่จะเก็บภาชนะหลังจากการรับประทานอาหารในห้องพักพนักงาน โดยเศษอาหารที่เหลือจากห้องพักพนักงานในแต่ละวันทาง

โรงแรมได้มีการส่งต่อให้กับคนในชุมชนเพื่อไปเลี้ยงสัตว์ และการจัดให้มีถังขยะสำหรับแยกขยะแต่ละประเภทโดยเฉพาะในพื้นที่โรงแรม เพื่อให้เข้ากับหลักการของ 3R (Reuse, Reduce, Recycle) อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพที่สูงสุด



ทางโรงแรมบาบาชิลด์ หัวหิน ได้รณรงค์ให้มีการแยกเศษอาหาร เศษกระดาษชำระ ก่อนที่จะมีการเก็บงานในห้องอาหารพนักงาน โดยเศษอาหารที่เหลือจากห้องอาหารพนักงานในแต่ละวันทางโรงแรมได้มีการส่งต่อให้กับคนในชุมชนเพื่อไปเลี้ยงสัตว์ และยังมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานตักมาแต่พอกิน ถ้าไม่อิ่มก็สามารถเติมได้ เพื่อลดปริมาณการทิ้งอาหารให้น้อยที่สุด เพื่อเป็นส่วนร่วมการลดโลกร้อนได้อีก



Net Zero Carbon

Our Target

ในช่วงระยะเวลา 3-4 ปีที่ผ่านมา คำว่าความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutrality) และ การปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero) ได้ถูกตระหนักขึ้นอย่างแพร่หลายในหลายภาคส่วนในประเทศไทย อนึ่งเนื่องด้วยข้อตกลงปารีส (Paris Agreement) ซึ่งเป็นความตกลงตามกรอบอนุสัญญาสหประชาชาติว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (United Nations Framework Convention on Climate Change-UNFCCC) เพื่อกำหนดมาตรการลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และ ความตระหนักถึงปัญหาและผลกระทบที่จะเกิดขึ้นหากเราไม่ร่วมมือ "จำกัด" และ "จำกัด" การปล่อยก๊าซเรือนกระจกเข้าสู่ชั้นบรรยากาศโลก บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มหาชน และบริษัทในเครือ ขอเป็นส่วนหนึ่งใน

ความร่วมมืออย่างมุ่งมั่นและพร้อมจะก้าวสู่การเป็นองค์กรที่มีความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutrality) ภายในปี ค.ศ. 2030 และปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero) ภายในปี ค.ศ. 2050

Our Approach

>> Measuring Our waste

การดำเนินการผลักดันให้องค์กรเข้าสู่การเป็นกลางทางคาร์บอน

>> 2023 Highlights

การจะก้าวสู่ความเป็นกลางทางคาร์บอนนั้น นอกจากบริษัทต้องดำเนินการ ลดปริมาณการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์ และก๊าซเรือนกระจกประเภทอื่นๆ สู่ชั้นบรรยากาศให้น้อยที่สุดแล้ว บริษัทยังจะต้องชดเชยด้วยกิจกรรม,โครงการ หรือมาตรการที่มีเป้าหมายเพื่อลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ หรือก๊าซเรือนกระจกสู่สิ่งแวดล้อม (Carbon Credit) จนสามารถสุทธิได้เป็นศูนย์ โดยผ่านการรับรองจากผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับอนุญาตจาก

องค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (อบก) ในปี 2023 จึงมีการเตรียมความพร้อม และศึกษาความเป็นไปได้ เพื่อดำเนินการในปี 2024 ในการพัฒนาองค์กรให้เป็นไปตามเป้าหมายตามลำดับ

The Journey Ahead

1. ผลักดันบริษัทเข้าโครงการ โครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย (Thailand Voluntary Emission Reduction Program: T-VER) ภายในปี 2568
2. มีการกำหนดปีฐานสำหรับการลดการใช้กระดาษ A4, น้ำมันเชื้อเพลิง และการใช้ไฟฟ้าในการดำเนินธุรกิจของบริษัท
3. ส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่มีเป้าหมาย เพื่อลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ หรือก๊าซเรือนกระจกสู่สิ่งแวดล้อม (Carbon Credit) อาทิเช่น ปลูกไม้และพื้นที่สีเขียว, การใช้โซล่าเซลล์ในทุกโครงการของบริษัท และสำนักงานให้เช่า, การปรับเปลี่ยนหลอดไฟ LED ของโรงแรม และสำนักงานให้เช่า เป็นต้น

Water Stewardship

Our Target

เรามีจุดมุ่งหมาย ในการอนุรักษ์น้ำ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด ในการใช้ทรัพยากรน้ำ



Our Approach

>> Measuring Our waste

ประสิทธิภาพในการบริหารจัดการน้ำ และการ
คงไว้ซึ่งคุณภาพน้ำตามมาตรฐานที่กำหนด

>> 2023 Highlights

กลุ่มธุรกิจโรงแรมของเรามุ่งมั่นทำงานเพื่อการ
อนุรักษ์น้ำอย่างต่อเนื่องด้วยโครงการป้องกัน
เก็บน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เราสามารถนำน้ำ
ที่ผ่านกระบวนการนี้มาใช้ใหม่ในการให้บริการ
ในพื้นที่ที่มีการใช้น้ำสูง เช่น การรดน้ำต้นไม้
และทำความสะอาด โครงการนี้ยังช่วยลด
ค่าใช้จ่ายของโรงแรมในด้านน้ำลงอย่างมีนัย
สำคัญอีกด้วย

The Journey Ahead

ดำเนินการต่อเนื่อง และคงไว้ซึ่งมาตรฐานใน
การดำเนินงาน ทั้งในเชิงคุณภาพน้ำ และการ
ปฏิบัติตามข้อกำหนดของทางราชการ



Nature And Biodiversity

Our Target

เรามีจุดมุ่งหมาย ในการดูแลปกป้อง สิ่งแวดล้อม และคงไว้ซึ่งความหลากหลายทางชีวภาพอย่างต่อเนื่อง และสร้างโอกาสในการเพิ่มปริมาณให้ได้มากยิ่งขึ้น



Our Approach

>> Measuring Our Waste

ปริมาณความหลากหลายของพืชและสัตว์ในบริเวณโดยรอบของโครงการมากขึ้น

>> 2023 Highlights

ในบริเวณโรงแรมศรีพันวา พบว่ามีความหลากหลายของพืช และสัตว์ท้องถิ่นถึง 30 ชนิด เราจึงมีการอนุรักษ์สภาพแวดล้อมทางธรรมชาติไว้เพื่อเอื้อต่อการดำรงชีวิตของสัตว์สายพันธุ์ท้องถิ่น และยังมีการส่งเสริมให้ปลูกต้นไม้ที่เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์น้อยใหญ่ เช่น กระจอก กระแตและนกชนิดต่าง ๆ เพิ่ม ได้แก่ ต้นไทร ปาล์ม มะเดื่อ มะม่วง ปอหูกวาง จะเห็นได้ว่าในปี 2023 นี้ มีจำนวนนกเงือก และนกนานาชนิดบินมาเกาะตามต้นไม้ในจุดต่างๆ ของโรงแรม ซึ่งเป็นสัญลักษณ์ของความสมบูรณ์ของธรรมชาติ ทำให้พนักงานและผู้เข้าพักได้ชมธรรมชาติ

The Journey Ahead

ดำเนินการต่อเนื่อง และคงไว้ซึ่งการสร้างสรรค์โอกาสในการสร้างที่อยู่ แหล่งอาศัยของสัตว์ และรักษาดูแลพืชพันธุ์ในบริเวณโครงการ



Energy Saving

Our Target

เรามีความมุ่งมั่นในการใช้พลังงานอย่างเต็มประสิทธิภาพเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยพัฒนาประสิทธิภาพการใช้พลังงาน ลดการสูญเสีย พร้อมทั้งตรวจสอบ และดูแลอุปกรณ์ในกระบวนการผลิต ตลอดจนสร้างจิตสำนึกของพนักงาน เพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญของพลังงาน รู้จักการประหยัดพลังงาน เพื่อร่วมอนุรักษ์การใช้พลังงานให้สอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาอย่างยั่งยืน

Our Approach

>> Measuring

โดยพิจารณาจาก 3 ประการหลัก คือ

1. ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ
 - ลดชั่วโมงการทำงานเครื่องใช้ไฟฟ้า
 - ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม
 - บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ

2. ปรับปรุง และเปลี่ยนมาใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

- ผนวกเปลี่ยนมาใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED

3. ออกแบบ และเลือกใช้วัสดุ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

- ออกแบบอาคารให้สามารถใช้พลังงานธรรมชาติหรือพลังงานทางเลือกได้ เช่น การออกแบบอาคารให้มีพื้นที่เพื่อเปิดรับแสงธรรมชาติ, การเลือกใช้โซลาร์เซลล์
- การเลือกใช้วัสดุที่ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น การเลือกวัสดุฉนวน
- ใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติในการเปิด-ปิด อุปกรณ์ไฟฟ้า

>> 2023 Highlights

กลุ่มธุรกิจโรงแรม ได้มุ่งเน้นพัฒนาการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างมีประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยใช้เทคโนโลยีเซ็นเซอร์และการตั้งเวลามาช่วยในการเปิดและปิดไฟอัตโนมัติ

The Journey Ahead

ดำเนินการต่อเนื่อง และปรับกลยุทธ์เพิ่ม คือ เก็บค่าสถิติและบันทึกการใช้พลังงานที่เกิดขึ้นเพื่อเป็นฐานในการวัดผลและเปรียบเทียบในปีต่อไป

1. ลดการใช้ไฟฟ้าในสำนักงานที่ไม่จำเป็นลงประมาณ 20-25 % ภายใน 3 ปี
2. ผนวกและผลักดันการติดตั้ง solar cell ในทุกโครงการ



ไฟจะเปิด-ปิดอัตโนมัติตามเวลาเซนเซอร์



ระบบเปิด-ปิดแอร์ตั้งค่าเป็นเวลา



ทุกออฟฟิศมีเชือกดึงเพื่อควบคุมการเปิด-ปิดไฟ



SOCIAL ENGAGEMENT

Well Being

Education engagement

Our Sustainability Activities

Well Being

Our Target

เรามีจุดมุ่งหมาย ในการสร้างความสุขในการทำงาน เพราะตระหนักดีว่าปัจจุบันเป็นสิ่งสำคัญ บริษัทฯ จึงได้กำหนดกิจกรรมต่างๆ ให้กับพนักงานเพื่อสร้างความสุขในการทำงานให้กับพนักงานทุกคนในองค์กร บริษัทฯวางเป้าหมาย ภายใน 10 ปี จะเป็นองค์กรที่มีคนสนใจอยากเข้ามาร่วมงานและพนักงานทำงานกับบริษัทฯจนเกษียณอายุมากขึ้น

Our Approach

>> Measuring

อายุเฉลี่ยการทำงานของพนักงานเพิ่มมากขึ้น และอัตราพนักงานทำงานจนเกษียณสูงขึ้น

>> 2023 Highlights

ทางบริษัทฯ ได้จัดกิจกรรมหลากหลาย ที่เน้นทั้งการสร้างความสุข การจัดการให้เป็นสถานที่ทำงานที่น่ามาทำงาน รวมถึงการเสริมสร้างสุขภาพให้กับพนักงานภายในองค์กรโดยมีกิจกรรมต่างๆ เช่น กิจกรรมวันเกิดพนักงาน ประจำเดือน, กิจกรรมแอโรบิค, กิจกรรมโยคะ, กิจกรรมตลาด CI Market Place การบริจาคโลหิตเพื่อส่งเสริมการรู้จักแบ่งปัน (ภาพประกอบกิจกรรมต่างๆ) ทั้งส่วนกลาง และกลุ่มโรงแรม โดยมีการดำเนินโครงการต่าง ดังนี้

The Journey Ahead

ดำเนินการต่อเนื่อง และปรับกลยุทธ์เพิ่ม คือ

1. ทุกกิจกรรมตั้งเป้าให้พนักงานเข้าร่วมมากขึ้นในแต่ละปี
2. สร้างกิจกรรมที่สอดคล้องกับความต้องการของพนักงานมากขึ้น ผ่านการสำรวจความคิดเห็น หรือรับฟังผ่านช่องทางต่างๆ ให้มากยิ่งขึ้น



Well Being

>> 2023 Highlights

จากสวนสู่โต๊ะ

โครงการห้องอาหารพนักงาน มีการนำเสนอเมนูสุขภาพในทุกสัปดาห์ เพื่อส่งเสริมโภชนาการที่ยั่งยืนและการมีสุขภาพที่ดีของพนักงาน โดยใช้วัตถุดิบที่มาจากสวนผัก และสมุนไพรปลอดสารพิษของโรงแรมเอง โครงการนี้ยังช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสนับสนุนหลักการโภชนาการที่ดีต่อพนักงาน



Well Being

>> 2023 Highlights

โครงการฝึกอบรมเพื่อความเป็นอยู่ที่ดี

เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการส่งเสริมโครงการสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของพนักงาน คลินิกการแพทย์แผนไทย โดยคุุสสปาในธุรกิจโรงแรมได้จัดให้มีการฝึกอบรมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับความเป็นอยู่ที่ดีทั้งทางจิตใจและร่างกายจากการรักษาตามแบบแพทย์แผนไทย นอกจากนี้พนักงานยังมีโอกาสได้เข้าร่วมในการปรึกษาและการรับการรักษาที่ปรับให้เหมาะกับแต่ละบุคคลโดยผู้เชี่ยวชาญอีกด้วย

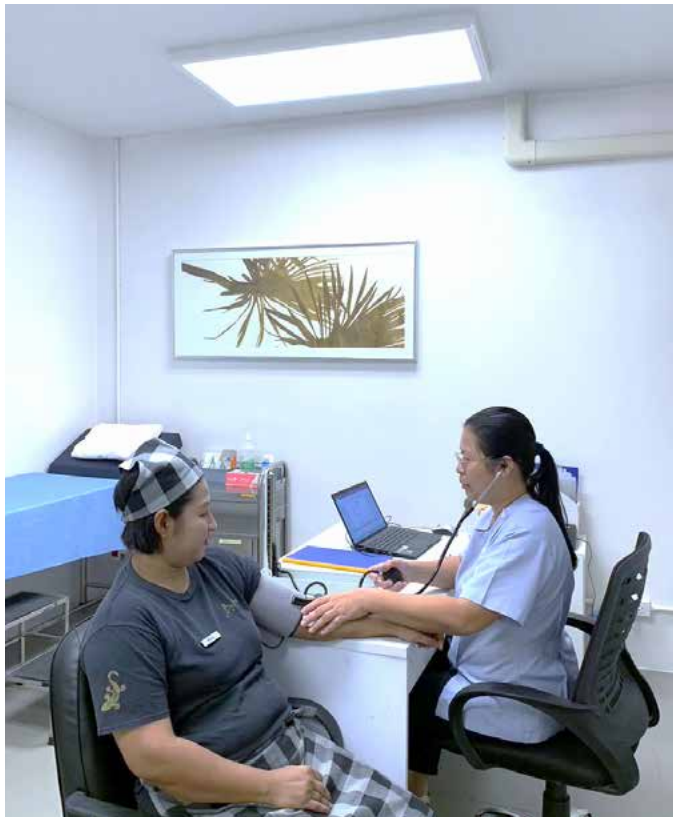


Well Being

>> 2023 Highlights

โครงการตรวจสุขภาพประจำปี และการฉีดวัคซีนป้องกันโรคไข้หวัดใหญ่

คือสิ่งจำเป็นอย่างหนึ่งสำหรับสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของพนักงานทุกคน บริษัทได้จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญจากหน่วยงานด้านสาธารณสุขมาให้คำแนะนำด้านสุขภาพแก่พนักงานตามผลการตรวจอย่างต่อเนื่องในทุก ๆ ปี



Well Being

>> 2023 Highlights

กิจกรรมบริจาคโลหิต ปีที่ 7

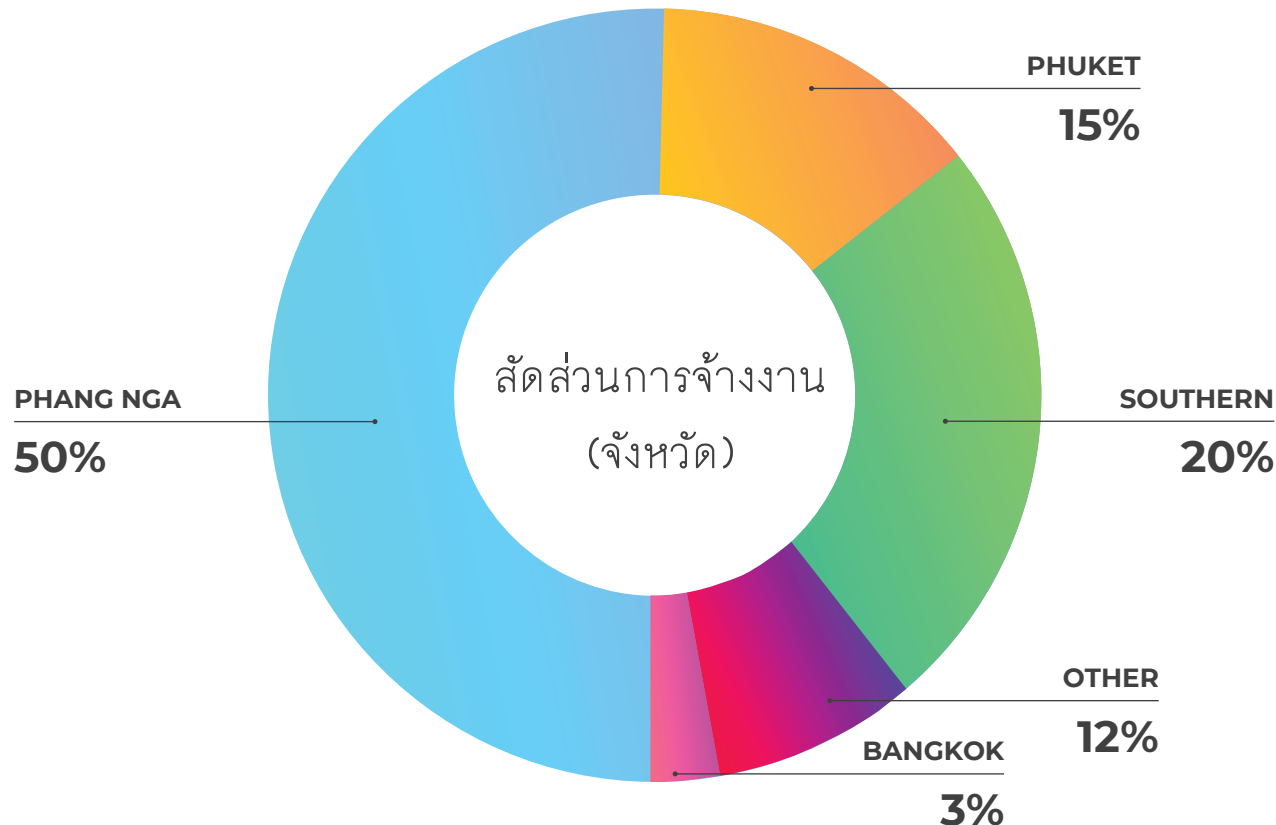
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ สภากาชาดไทย จัดกิจกรรมบริจาคโลหิต (BLOOD FOR LIFE) เพื่อเป็นการสร้างโอกาสแห่งการให้ โดยเชิญชวนผู้มีจิตศรัทธา ผู้บริหาร พนักงาน บริษัท ร้านค้า ภายในอาคาร ภายนอกอาคาร ชาญอิสสระ ทาวเวอร์ 2 บริเวณใกล้เคียงรวมถึงบุคคลทั่วไปร่วมบริจาคโลหิต ให้แก่สภากาชาดไทย เพื่อเป็นการส่งต่อการให้ที่ยั่งยืนสู่เพื่อนมนุษย์ ซึ่งกิจกรรมบริจาคโลหิตจัดขึ้นอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกปีละ 4 ครั้ง ซึ่งในปี 2566 จัดขึ้นเป็นปีที่ 7 โดยในปี 2023 มียอดโลหิตรับบริจาคทั้งสิ้นกว่า 111,800 มิลลิลิตร หรือ ประมาณ 600 ยูนิต จากยอดผู้เข้าร่วมบริจาคประมาณ 600 คน เท่ากับช่วยเหลือคนได้กว่า 1,800 คน ในส่วนของกลุ่มโรงแรม ก็ได้มีการดำเนินการเช่นกัน ในปี 2023 รวมทั้ง 3 โรงแรม ยอดผู้บริจาคโลหิต 38 ราย จำนวนโลหิตที่ได้รับ 17,000 ml หรือ 85 ยูนิต



Well Being

>> 2023 Highlights

ทางโรงแรมบาหลี บีช คลับ นาใต้ เป็นส่วนหนึ่งในการพัฒนาให้เกิดความยั่งยืน โดยการจ้างงานคนในท้องถิ่นให้มีรายได้และมีงานทำ เพื่อเป็นการส่งเสริมการเติบโตทางธุรกิจ อีกทั้งยังเป็นการขจัดปัญหาความยากจนให้กับคนในชุมชน ท้องถิ่นไม่ต้องเดินทางไปทำงานต่างที่ ต่างถิ่นอันไกลจากบ้านเกิดของตน อีกทั้งโรงแรมบาหลี บีช คลับ นาใต้ มีแนวคิดในการให้โอกาสความเท่าเทียมในการจ้างงานให้กับทุกคน โดยความเท่าเทียมในที่นี้คือไม่คำนึงถึงเชื้อชาติ ชนตีกำเนิด เพศ ศาสนา อายุ ความพิการ การตั้งครรรภ์ อัตลักษณ์ทางเพศหรือการแสดงออกของรสนิยมทางเพศ ลักษณะทางพันธุกรรม หรือสถานภาพการสมรส หรือแม้แต่ประสบการณ์



Education Engagement

Our Target

เรามีจุดมุ่งหมาย ในการผลักดันเรื่องความรู้ และการพัฒนาบุคลากรสู่ความเป็นเลิศ เพราะเราได้ตระหนัก และให้ความสำคัญ ในการพัฒนาทรัพยากรบุคคลภายในองค์กร เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วในยุคแห่งเทคโนโลยี เพื่อส่งเสริมให้พนักงานได้มีความรู้ ทักษะ และทัศนคติ เพื่อรองรับการพัฒนาบุคคลให้มีความยั่งยืน และผลักดันให้บริษัทฯ เป็นองค์กรแห่งการเรียนรู้ พร้อมสามารถสร้างประโยชน์ให้ภาคสังคมได้

>> 2023 Highlights

บริษัทได้จัดทำแผนการพัฒนาทรัพยากรบุคคลเป็นรายบุคคล เพื่อให้พนักงานได้รับการพัฒนาทั้งด้านทักษะ ความรู้ และทัศนคติ โดยมีการจัดอบรมพัฒนาหลักสูตรต่างๆ เช่น หลักสูตรการบริหารคนและองค์กร, กระบวนการสร้างสัมพันธภาพและพัฒนาบุคลากร เป็นต้น (รูปกิจกรรมอบรมของส่วนกลาง)

The Journey Ahead

ดำเนินการต่อเนื่อง และปรับกลยุทธ์เพิ่ม คือ

1. สรรหาพนักงานกลุ่ม Talent Development เพื่อวางแผนการเติบโตในตำแหน่งงานของพนักงาน
2. วางแผนพัฒนาพนักงานกลุ่ม Talent Development ให้มีความรู้ ทักษะ และทัศนคติสูงขึ้นภายในระยะเวลา 3 ปี เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจ
3. สร้างกิจกรรมเพื่อการแบ่งปันความรู้ให้กับชุมชนใกล้เคียงโครงการให้มากยิ่งขึ้น

Our Approach

>> Measuring

มีการจัดแผนพัฒนาบุคลากร ให้ชัดเจนตรงตามความสามารถ และความรู้ ในการเติบโตแต่ละขั้น



Education Engagement

>> 2023 Highlights

นอกเหนือจากนี้ทางกลุ่มธุรกิจโรงแรม ยังได้มีการดำเนินกิจกรรม ข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการและวิชาชีพ โดยกลุ่มธุรกิจโรงแรมได้จัดให้มีข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการ และวิชาชีพร่วมกับสถาบันการศึกษาหลายแห่งเพื่อสนับสนุนส่งเสริมให้มีการจัดกิจกรรมพัฒนาศักยภาพที่เน้นการเรียนรู้จากการปฏิบัติงานจริงโดยมีผู้เชี่ยวชาญที่ทำงานในแผนกต่าง ๆ ของโรงแรมดูแลการสอนงานอย่างใกล้ชิด ผู้บริหารของโรงแรมยังได้ร่วมวิพากษ์หลักสูตรร่วมกับอาจารย์จากสถาบันการศึกษาก่อนและหลังการฝึกปฏิบัติงานในสถานประกอบการอีกด้วย ในปีนี้มีน้องนักศึกษาเข้าร่วมโครงการพัฒนาทักษะทางวิชาชีพในโรงแรมทั้งสามสาขามากกว่า 200 คน จากสถาบันการศึกษา 35 แห่งที่ตั้งอยู่ในภูมิภาคต่าง ๆ ของประเทศไทย นอกจากนี้ยังมีการเปิดโอกาสให้คณาจารย์และนักศึกษาได้มีส่วนร่วมในการแลกเปลี่ยนทางวิชาการและแบ่งปันความรู้ผ่านการดูศึกษาที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจโรงแรม



Education Engagement

>> 2023 Highlights

National Skill Standard Testing การทดสอบมาตรฐาน

ฝีมือแรงงานแห่งชาติ

ด้วยแนวคิดการเรียนรู้ไม่มีวันสิ้นสุด เรามุ่งมั่นให้อีกาสพนักงานได้เรียนรู้ทักษะที่จำเป็นในการทำงาน โดยมีการส่งเสริมให้พนักงานเข้าทดสอบมาตรฐานฝีมือแรงงานแห่งชาติเพื่อการทดสอบความรู้ความสามารถและทัศนคติในการทำงานของผู้ประกอบอาชีพตามเกณฑ์ที่กำหนดในมาตรฐานฝีมือแรงงานแห่งชาติ พนักงานจากแผนกวิศวกรรมและสปาได้ร่วมการทดสอบมาตรฐานทักษะชาติไทยเพื่อยืนยันความมุ่งมั่นของเราที่จะรักษามาตรฐานอาชีพที่สูงขึ้น



Education Engagement

>> 2023 Highlights

การสอนภาษาอังกฤษเพื่อน้อง

เพื่อสนับสนุนโอกาสในการเรียนรู้ในชุมชน โรงแรมของเรามีการจัดสถานที่และอำนวยความสะดวกสำหรับการฝึกอบรมภาษาอังกฤษทุกวันเสาร์ โดยมีครูผู้เชี่ยวชาญทางด้านภาษาให้การสอนแก่บุตรหลานของพนักงานและเด็กในชุมชนท้องถิ่น



Our Sustainability Activities

Our Target

เรามีจุดมุ่งหมาย ในการเป็นส่วนหนึ่งที่ดีของชุมชน และสังคม การพัฒนาให้เกิดความร่วมมือที่ดี ในการสร้างสรรกิจกรรมที่ดี ร่วมกับชุมชน อย่างต่อเนื่อง ทั้งเป็นการส่งเสริมและสร้างค่านิยมให้กับคนในองค์กรให้รู้จักการแบ่งปัน และการช่วยเหลือผู้อื่น และเป็นการเสริมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างองค์กร และชุมชน

Our Approach

>> Measuring

จำนวนกิจกรรมที่เข้าร่วมกับชุมชน และภาครัฐ เพื่อสังคมมากขึ้น

>> 2023 Highlights

โดยในปี 2023 ที่ผ่านมา มีกิจกรรมที่บริษัท ทั้งส่วนกลาง และกลุ่มโรงแรมได้เข้าร่วม จำนวนมากกว่า 20 กิจกรรม อาทิเช่น



The Journey Ahead

ดำเนินการต่อเนื่อง และปรับกลยุทธ์เพิ่ม คือ 1. เปิดโอกาสให้มีการมีส่วนร่วมในวงกว้างมากขึ้นในองค์กร ตั้งแต่ผู้บริหารไปจนถึงพนักงาน 2. สร้างสรรกิจกรรมโดยเปิดโอกาสให้บุคลากรในองค์กรมีส่วนในการนำเสนอมากขึ้น

Our Sustainability Activities

>> 2023 Highlights

ผ้าป่าปลูกต้นไม้ ณ ที่พำนักสงฆ์แห่งใหม่ อโรคยธรรม

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือเชิญชวนผู้บริหาร และพนักงานร่วมกิจกรรมทำบุญผ้าป่าปลูกต้นไม้ ณ ที่พำนักสงฆ์แห่งใหม่ “อโรคยธรรม” พัฒนาศูนย์พักฟื้นรักษาพยาบาล อ.สีคิ้ว จ.นครราชสีมา โดยได้ร่วมบริจาคเงินทำบุญและลงแรงช่วยปลูกต้นไม้บริเวณรอบที่พำนักสงฆ์



Our Sustainability Activities

>> 2023 Highlights

Sea Turtle Pond Cleaning

กิจกรรมที่ทำมาอย่างต่อเนื่อง เพื่อส่งเสริม และสนับสนุนการอนุรักษ์เต่าทะเล



Our Sustainability Activities

>> 2023 Highlights

มอบข้าวสารวันตรุษจีน ต่อเนื่องเป็นครั้งที่ 48

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นำโดยนายสงกรานต์ อิสสระ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นางศรียรา อิสสระ นายวรลัทธิ อิสสระ และนางสาวกรัชเพชร อิสสระ พร้อมด้วย นายธรรมบุญ โกวิทยา บริษัท พิชานพานิช จำกัด และครอบครัว ร่วมมอบข้าวสารให้แก่ผู้มีรายได้น้อยชาวหาดใหญ่ จำนวน 300 กระสอบ น้ำหนักกระสอบละ 10 กิโลกรัม เป็นประจำทุกปี ต่อเนื่องเป็นปีที่ 48 ณ หอประชุมเทศบาลนครหาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา ซึ่งการมอบข้าวสารนี้ ริเริ่มขึ้นสมัยนายวิเชียร โกวิทยา อดีตนายกเทศมนตรีเมืองหาดใหญ่ในขณะนั้น ซึ่งเป็นเพื่อนสนิทกับนายชาญ อิสสระ คหบดีเมืองหาดใหญ่ ได้ทำธุรกิจอยู่ในเมืองหาดใหญ่จนรุ่งเรือง จึงอยากตอบแทนบุญคุณแผ่นดิน และคนหาดใหญ่ พร้อมได้ร่วมมอบข้าวสารร่วมกันเป็นประจำทุกปี และได้สืบต่อเจตนารมณ์มาจนถึงลูกหลาน



Our Sustainability Activities

>> 2023 Highlights

ชาวนิสสระร่วมจัดคอนเสิร์ตการกุศล “แพทย์จุฬาฯ Charity Happy Melody Concert #6789 ทศวรรษแห่งดนตรีสนับสนุนการศึกษา เพิ่มศักยภาพแพทย์ไทย

มูลนิธิคณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์ ร่วมกับ คณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภากาชาดไทย พร้อมพันธมิตรจิตอาสา จัดคอนเสิร์ตการกุศล เพื่อหารายได้สนับสนุนการศึกษา ค้นคว้างานวิจัย ของคณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เสริมสร้างศักยภาพแพทย์ไทยให้มีความก้าวหน้าในด้านบริการสาธารณสุข

ถวายเงินเพื่อสมทบทุนมูลนิธิรางวัลสมเด็จเจ้าฟ้ามหิดล ในพระบรมราชูปถัมภ์

ผู้แทนบริษัท ชาวนิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เข้าเฝ้าฯ สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี องค์ประธานมูลนิธิรางวัลสมเด็จเจ้าฟ้ามหิดล ในพระบรมราชูปถัมภ์ ทูลเกล้าถวายเงินจำนวน 200,000 บาท เพื่อสนับสนุนมูลนิธิฯ ต่อเนื่องเป็นปีที่ 16



Our Sustainability Activities

>> 2023 Highlights

Beach Cleaning

ในทุกๆ วันพุธ ที่ 2 ของเดือน โรงแรมบาบา ปิซ คลับ นาใต้ ได้มีการจัดเก็บขยะบริเวณชายหาดที่อยู่บริเวณพื้นที่โรงแรม เป็นขยะที่ถูกพัดพาเข้ามาจากทะเล เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะที่เป็นมลพิษในท้องทะเล จากขยะพลาสติกที่ไม่สามารถย่อยสลายได้ เช่น ขวดพลาสติก ขวดพลาสติก ห่อขนม ฯลฯ เป็นการลดภาวะโลกร้อน และอันตรายต่อสัตว์ทะเลที่กินเข้าไปเพราะคิดว่าเป็นอาหาร



Our Sustainability Activities

>> 2023 Highlights

Beach Cleaning

ในทุกๆวันพุธ ที่ 2 และ 4 ของเดือน โรงแรมบาหลี บีช คลับ หัวหิน ได้มีการจัดเก็บขยะบริเวณชายหาดที่อยู่บริเวณพื้นที่โรงแรม เป็นขยะที่ถูกพัดพาเข้ามาจากทะเล เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะที่เป็นมลพิษในท้องทะเล จากขยะพลาสติกที่ไม่สามารถย่อยสลายได้ เช่นถุงพลาสติก ขวดพลาสติก ห่อขนม ฯลฯ เป็นการลดภาวะโลกร้อน และอันตรายต่อสัตว์ทะเลที่กินเข้าไปเพราะคิดว่าเป็นอาหาร



Our Sustainability Activities

>> 2023 Highlights

Beach Cleaning for Earth day 2023

Earth day วันคุ้มครองโลก ซึ่งตรงกับวันที่ 22 เมษายน ของทุกปี ทางโรงแรมศรีพันวา ภูเก็ต ได้ตระหนักเกี่ยวกับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม จึงมีการจัดกิจกรรม Beach cleaning for Earth day 2023 ขึ้น เพื่อกระตุ้นให้ทุกคนร่วมมือร่วมใจรักษาโลกของเรา และนอกจากนี้ ยังมีการปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มปริมาณอีกด้วย



Our Sustainability Activities

>> 2023 Highlights

การจัดอาหารพิเศษประจำเดือน

ทางโรงแรมบาหลี บีช คลับ นาใต้ ได้มีการจัดอาหารพิเศษประจำในทุกๆเดือน โดยเมนูจะไม่ซ้ำกับเมนูประจำวัน และได้เปิดโอกาสเพื่อกระจายรายได้ให้แก่คนในชุมชนใกล้เคียง รวมถึงพนักงาน เช่น ร้านโรตีสี ร้านไอศกรีม ร้านขนมไทย เป็นต้น ทางห้องอาหารพนักงานยังได้จัดสเตชันสำหรับให้พนักงานได้มีส่วนร่วมในการทำอาหาร เช่น สเตชันส้มตำ กว๊ายเตี๋ยวุลยสวน สลัดโรล เป็นต้น



Our Sustainability Activities

>> 2023 Highlights

บริจาคของขวัญวันเด็กประจำปี ให้กับหน่วยงานและโรงเรียนในพื้นที่

ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ทำต่อเนื่องมาโดยตลอด ในทุกๆ ปี และเปิดโอกาสให้พนักงานเข้ามามีส่วนร่วมในการดำเนินกิจกรรมมากขึ้น



Our Sustainability Activities

>> 2023 Highlights

วันผู้สูงอายุ

เข้าร่วมกิจกรรม สูงวัย สูงคุณค่า (วันผู้สูงอายุ) อย่างต่อเนื่อง ร่วมกับเทศบาลตำบลวิจิตร เน้นการเข้าร่วม และการแบ่งปันความรัก ความห่วงใยต่อผู้สูงอายุ



Our Sustainability Activities

>> 2023 Highlights

บริจาคสิ่งของบ้านลูกพิทักษ์ จังหวัดภูเก็ต



Our Sustainability Activities

>> 2023 Highlights

เก็บขยะร่วมกับฐานทัพเรือภาคที่3 และชุมชนบ้านแหลมพันวา เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณจุดชมวิวแหลมพันวา ภูเก็ต



Our Sustainability Activities

>> 2023 Highlights

เก็บขยะโรงเรียนอ่าวน้ำบ่อ ร่วมกับฐานทัพเรือภาคที่3 และชุมชน



Our Sustainability Activities

>> 2023 Highlights

การบริจาคในกิจกรรมต่างๆ

บริจาคน้ำดื่ม สำหรับกิจกรรมกีฬาภายใน มหาวิทยาลัยสงขล

นครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต



Our Sustainability Activities

>> 2023 Highlights

บริจาคอินทผาลัม เนื่องในวันรอมฎอน



Our Sustainability Activities

>> 2023 Highlights

ส่งมอบแคปซูลกาแฟ ให้กับทางดอยตุง เพื่อนำไปดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม เช่น กาตากาแฟ นำไปทำปุ๋ยเพิ่มสารอาหารให้พืชต่างๆ และนอกจากนี้ ยังนำไปผลิตเป็นพลังงานสีเขียวอื่นๆ ได้อีกด้วย





GOVERNANCE & ENGAGEMENT

**About CI Group
Risk Management**

**Sustainability Governance
Award And Recognition**

About CI Group

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2532 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 20 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในโครงการอาคารสำนักงานและศูนย์การค้า ในนามชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ภายใต้ชื่อบริษัท ซี.ไอ. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีบริษัท ซี.ไอ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ทั้งนี้กลุ่มบริษัท ซี.ไอ. พร็อพเพอร์ตี้ เป็นกลุ่มบริษัทที่มีประสบการณ์ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มากกว่า 40 ปี เป็นผู้ริเริ่มการพัฒนาโครงการอาคารสำนักงานและศูนย์การค้าให้เช่า ในนามโครงการชาญอิสสระทาวเวอร์ บนถนนพระราม 4 โครงการอาคารชุดพักอาศัย (Condominium) ประเภทเรสซิเดนเชียล คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์คอนโดมิเนียม รีสอร์ท คอนโดมิเนียม อันได้แก่ โครงการชะอำ

บีชคลับ โครงการจันทารักษ์วิลล่า โครงการบ้านสวนเพชร และโครงการชาญอิสสระซิตีโฮม นอกจากนี้ยังพัฒนาทาวน์เฮ้าส์ และบ้านเดี่ยว เช่น โครงการชาญอิสสระพาร์คโฮม โครงการบ้านสวนอิสสระ และยังมีโครงการนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังเฟสที่ 3 ซึ่งเป็นนิคมแห่งแรกที่บริหารโครงการโดยภาคเอกชนอีกด้วย บริษัท ซี.ไอ. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และได้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 50 ล้านบาท เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2533 โดยบริษัทได้มีผู้ร่วมทุนจากต่างประเทศ คือ บริษัท มารูเบนิ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จากประเทศญี่ปุ่น ซึ่งเป็นผู้ประกอบธุรกิจแบบ Conglomerate เข้าถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 40 ก่อนที่บริษัทจะเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 500 ล้านบาท เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2537 และ 800 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2543 ในเดือนมิถุนายน 2545 บริษัทได้แปรสภาพจากบริษัทจำกัด เป็นบริษัทมหาชน และเปลี่ยนชื่อ

เป็นบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2545 ด้วยทุนจดทะเบียน 600 ล้านบาท ในปี 2556 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นจากหุ้นละ 5 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท และเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 720 ล้านบาท ในปัจจุบันบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 1,589,286,363 บาท โดยเป็นทุนชำระแล้วทั้งสิ้น 1,066,595,865 บาท ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท บริษัทดำเนินธุรกิจใน 4 ลักษณะ คือ

1. พัฒนาธุรกิจจัดสรรบ้านและที่ดิน, คอนโดมิเนียมอยู่อาศัยเพื่อขาย
2. ให้เช่าหรือขายอาคารสำนักงานและศูนย์การค้า
3. ประกอบกิจการโรงแรม
4. รับบริหารอาคารสำนักงาน คอนโดมิเนียม บ้านจัดสรร และบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์

About CI Group

Our Target

เนื่องจากบริษัทฯ ได้ตระหนักและคำนึงถึงความสำคัญในการดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรม การกำกับดูแลกิจการที่ดี การป้องกัน และต่อต้านการทุจริตทั้งภายในและภายนอกองค์กร บริษัทฯ จึงได้วางนโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัท และการดำเนินการของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ให้มีความตระหนัก เข้าใจ และรับผิดชอบต่อการป้องกันและต่อต้านการทุจริตเพื่อให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ พันธกิจ และปรัชญาการทำงานของบริษัทฯ

Our Approach

>> Measuring

ดำเนินธุรกิจอยู่บนหลักบรรษัทภิบาล

>> 2023 Highlights

ในปี 2566 บริษัทได้มีการทบทวนนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันให้กับปัจจุบัน และจัดทำแนวปฏิบัติการต่อต้านคอร์รัปชัน และนำไปใช้ภายในบริษัทเพื่อให้ฝ่ายงานต่างๆ ได้มีแนวทางที่ดีในการปฏิบัติงาน และไม่เกิดการคอร์รัปชัน และบริษัทได้ผ่านการรับรองเป็นแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันในภาคเอกชนกับ Thai-CAC

The Journey Ahead

1. ปฏิบัติตามนโยบายต่อต้าน คอร์รัปชันของบริษัท และแนวทางในการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด
2. เป็น Change agent โดยดำเนินการชักชวนบริษัทคู่ค้าของบริษัท เข้าร่วมเป็นแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันในภาคเอกชนกับ Thai-CAC

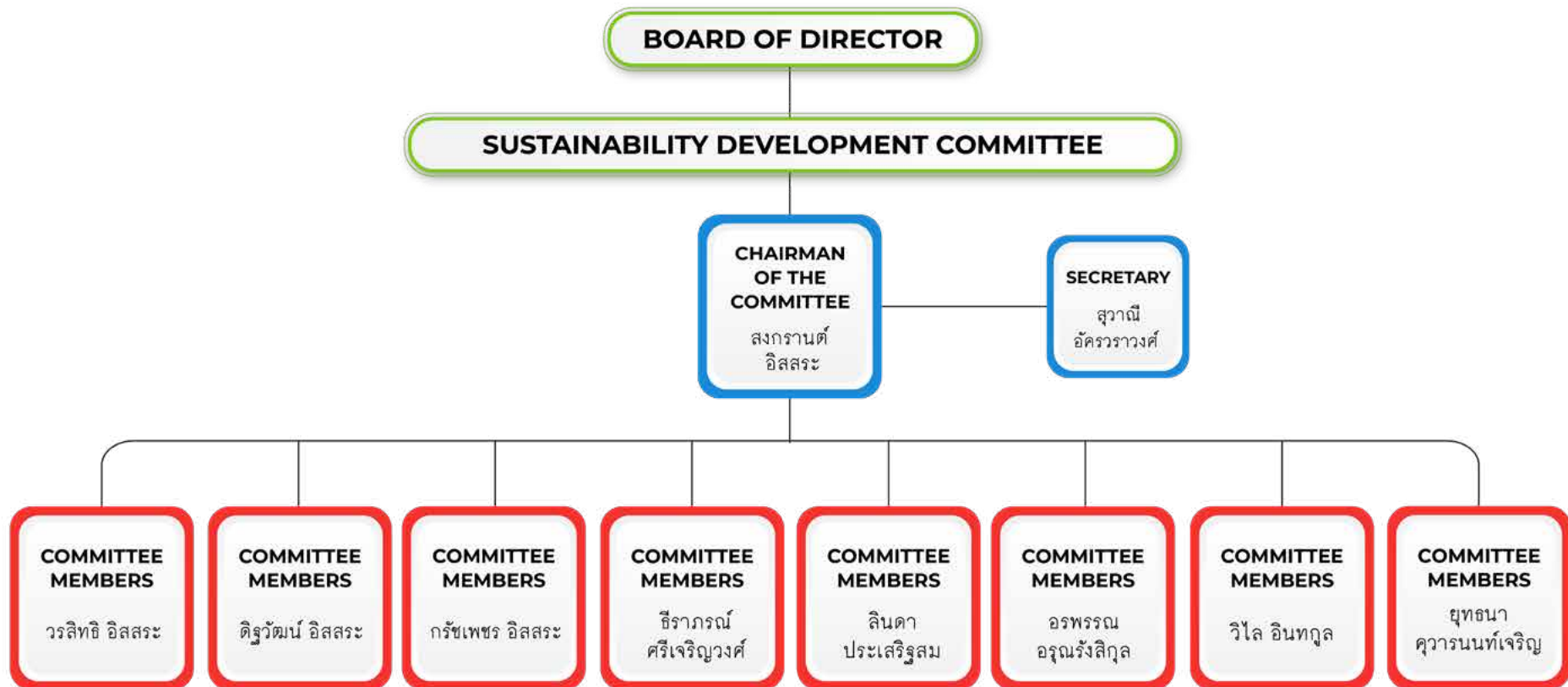


Sustainability Governance

โครงสร้างการกำกับดูแลงานด้านความยั่งยืน

รายชื่อคณะกรรมการความยั่งยืนคณะกรรมการด้านการพัฒนาที่ยั่งยืน : Sustainable Development Committee

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Sustainability Governance

โครงสร้างการกำกับดูแล งานด้านความยั่งยืน

คณะทำงานด้านการพัฒนาที่ยั่งยืน : Sustainable Development Team (SD Team)
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	หน่วยงาน/สังกัด
1	คุณธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์	กรรมการผู้จัดการและหัวหน้าคณะทำงานฯ
2	คุณรณชัย สุขโรจน์ (กัล)	ตรวจสอบภายใน
3	คุณอุมาภรณ์ เทศลงทอง (อ้อย)	ประชาสัมพันธ์ฯ
4	คุณศิริพร สุคำ (เป้)	ศรีพันวา / บาบ่า บีชคลับ
5	คุณพัชรพงศ์ ขวนชม (ปู่ค)	พัฒนาโครงการ
6	คุณวงษ์เมธี วงศ์รินทราเมธี (แบงค์)	สร้างสรรค์สื่อฯ
7	คุณดนุพล ชูเงิน (ยา)	บุคคลและธุรการ
8	คุณอรวรรณ เอื้ออำนวยรัตน์ (นุช)	บัญชีการเงิน
9	คุณสุนนา วรขุน (แอร์)	การขายและการตลาด
10	คุณนรากร บุญบำรุง (บอล)	สำนักกรรมการผู้จัดการ

Risk Management

Our Target

การบริหารความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจเป็นกิจกรรมที่สำคัญและจำเป็นจะต้องดำเนินการ บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยงว่ามีผลต่อการดำเนินธุรกิจ จึงได้กำหนดเป็นนโยบายให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้มีการประเมินความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ โดยได้แต่งตั้ง คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วย กรรมการอิสระ ผู้บริหาร และที่ปรึกษาอิสระ ซึ่งทุกท่านเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในธุรกิจขององค์กร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้การดำเนินงานของฝ่ายจัดการเป็นไปตามเป้าหมาย นโยบาย และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ตามแผนงานของบริษัท

Our Approach

>> Measuring

การประเมินความเสี่ยงขององค์กร มีด้านความยั่งยืนเข้าเป็นส่วนหนึ่งของการประเมินประจำปี และมีการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ

>> 2023 Highlights

ในปี 2566 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้มีการติดตามการประเมินความเสี่ยง โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้กำหนดแนวทางการดำเนินธุรกิจ ภายใต้ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของบริษัท และบริษัทในเครือ โดยคณะกรรมการได้พิจารณาจากปัจจัยความเสี่ยงในหลายๆ ด้าน อาทิ ด้านกลยุทธ์ ด้านการเงิน ด้านปฏิบัติการ ด้านทุจริตคอร์รัปชัน ด้านชื่อเสียง รวมถึง ความเสี่ยงด้านทุจริตคอร์รัปชัน

The Journey Ahead

ดำเนินการต่อเนื่อง และปรับกลยุทธ์เพิ่ม คือ 1. ส่งเสริมและพัฒนานวัตกรรม ด้านการประเมินความเสี่ยง ที่เข้าใจเรื่องของความยั่งยืน และสามารถปรับใช้ในการประเมินความเสี่ยงได้อย่างมีประสิทธิภาพ



Award And Recognition

>> 2023 Highlights

เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ได้รับกิตติกรรมประกาศ “Sustainability Disclosure Acknowledge” ต่อเนื่องกันเป็นปีที่5 จากเวทีมอบรางวัลการเปิดเผยข้อมูลความยั่งยืน ประจำปี 2566 ซึ่งจัดโดยสถาบันไทยพัฒน์ ณ หอศิลปวัฒนธรรมแห่งกรุงเทพมหานคร





APPENDIX

Target and Progress Summary

ขอบเขตและวิธีการของรายงานความยั่งยืนประจำปี 2023

ขอบเขตของรายงาน:

รายงานนี้มีข้อมูลครอบคลุมปีงบประมาณของเราตั้งแต่ 1 มกราคม 2023 ถึง 31 ธันวาคม 2023 ข้อมูลด้านความยั่งยืน ส่วนใหญ่เป็นข้อมูลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม การดำเนินงานกับพนักงาน ชุมชนและสังคม และการดำเนินงานตามแนวทางบรรษัทภิบาล ที่เกี่ยวข้องกับ บริษัทชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทลูก ข้อมูลที่รายงานทั้งหมดเป็นข้อมูลประจำปี เว้นแต่จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น

การวัดข้อมูลและความไม่แน่นอน:

ค่าที่รายงานทั้งหมดเป็นค่าที่ดีที่สุดที่มีในขณะเปิดเผยแพร่ ในกรณีที่ไม่มีข้อมูลจริง เราอาจใช้วิธีการประมาณการ เราอิงการประมาณการและวิธีการของเราบนประสบการณ์ในอดีต ข้อมูลที่มีอยู่ และข้อสมมติฐานอื่นๆ ที่เราเชื่อว่าสมเหตุสมผล

ทั้งนี้ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในรายงานนี้มีความไม่แน่นอนในการวัดผล เนื่องจากข้อจำกัดที่เกิดขึ้นจากลักษณะและวิธีการที่ใช้ในการกำหนดข้อมูลดังกล่าว การเลือกเทคนิคการวัดที่แตกต่างกันแต่ยอมรับได้อาจส่งผลให้การวัดแตกต่างกัน ความแม่นยำของเทคนิคการวัดที่แตกต่างกันก็อาจให้ผลที่แตกต่างกันเช่นกัน กรณีที่มรการปรับปรุงวิธีการ และเมื่อมีข้อมูลใหม่ปรากฏขึ้น อาจทำให้ต้องปรับปรุงการประมาณการ และข้อสมมติฐานของเราใหม่ การเปลี่ยนแปลงวิธีการ อาจรวมถึงการเปลี่ยนแปลงในการคำนวณ การปรับปรุงคุณภาพของข้อมูล ประเภทกิจกรรมใหม่สำหรับข้อมูลที่เกี่ยวข้อง อาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอย่างมากในค่าที่คำนวณ และอาจส่งผลให้มีการปรับเปลี่ยนผลในรายงานประจำปีนี้ ในกรณีที่เป็นการสำคัญ จะทำการเปิดเผยการเปลี่ยนแปลงเหล่านี้ให้ทราบในรายงาน

การรับรอง:

เราได้รับการยืนยันจากบุคคลภายนอกที่เป็นอิสระเพียงบางส่วนสำหรับข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมบางอย่างรวมถึงการปล่อยก๊าซเรือนกระจกบางรายการ สำหรับการรายงานความยั่งยืนประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2023

วิธีการ:

วิธีการที่ใช้ในการรายงานการปล่อยก๊าซเรือนกระจก คาร์บอนบางชนิด พลังงาน จะมุ่งเน้นไปที่ตัวชี้วัดที่เราได้รับการยืนยันจากบุคคลภายนอกเพียงบางส่วน ตัวชี้วัดเหล่านี้ได้รับการเปิดเผย

กรอบการรายงานความยั่งยืนประจำปี 2023

การกำหนดเนื้อหารายงานฉบับนี้ เราพิจารณาจากกรอบการรายงานความยั่งยืนและแนวทางปฏิบัติระดับสากลตามที่ทางสหประชาชาติกำหนดไว้ รวมถึงแนวทางปฏิบัติที่ดีที่สุดในกลุ่มอุตสาหกรรม และความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสียที่กำหนดตามโครงสร้าง ESG ซึ่งเชื่อมโยงการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะของเราเข้ากับกรอบการกำหนดมาตรฐานของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เราได้นำมาใช้เป็นแนวทางในการเปิดเผยข้อมูลของเราเกี่ยวกับประเด็นด้านความยั่งยืนในด้านต่างๆ

การรายงานคาร์บอนฟุตพริ้นท์ ปี 2023 เราได้รายงานสถานะต่อเนื่องเป็นปีที่ 2 ติดต่อกัน แสดงถึงความมุ่งมั่นอย่างต่อเนื่องของเราในด้านความโปร่งใส และการรายงานด้านการจัดการสภาพภูมิอากาศของเรา สำหรับแผนการดำเนินงานด้านการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ ในรายงานฉบับนี้ เราได้แสดงแผนการซึ่งจะช่วยให้เราบรรลุเป้าหมาย Net-Zero ของเรา ซึ่งรวมถึง ข้อมูลเกี่ยวกับการปล่อยก๊าซเรือนกระจก เป้าหมายลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตามหลักวิทยาศาสตร์ โครงการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก การสนับสนุนนโยบายและการมีส่วนร่วม และกลไกการกำกับดูแล

รายงานฉบับนี้เราอ้างอิง รูปแบบของการรายงาน ตามมาตรฐานการรายงาน Global Reporting Initiative (GRI Standard) โดยเลือกรูปแบบของการรายงาน เป็นแบบ Core Option คือ การเลือกรายงานเฉพาะประเด็นสำคัญสำหรับองค์กร เท่านั้น โดยครอบคลุมเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (Sustainable Development Goals: SDGs) ที่มีทั้งหมด 17 เป้าหมาย ครอบคลุมประเด็นการพัฒนาที่สำคัญของโลก ทั้งในด้านสังคม เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อม เป้าหมายเหล่านี้มีเป้าหมายเพื่อยุติความยากจน ลดความเหลื่อมล้ำ แก้ไขปัญหาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และปกป้องสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ทุกคนบนโลกสามารถมีชีวิตที่ดีขึ้นและยั่งยืน ซึ่งในรายงานฉบับนี้เน้น ที่เป้าหมาย 7 เป้าหมาย ได้แก่

กรอบการรายงานความยั่งยืนประจำปี 2023

SDGs	Description	Pages
	การส่งเสริมให้มีการประกันการมีสุขภาพที่ดี และส่งเสริมความเป็นอยู่ที่ดีของทุกคนในทุกวัย	25
	การดำเนินการส่งเสริมการศึกษาที่มีคุณภาพอย่างครอบคลุม และเท่าเทียมสำหรับทุกคน และส่งเสริมการเรียนรู้	31
	การดำเนินการทำให้เมือง และการตั้งถิ่นฐานของมนุษย์มีความครอบคลุมทั้งด้าน ความปลอดภัย ความยั่งยืน และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	30
	การดำเนินการให้เกิดการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่าง ยั่งยืน มุ่งสู่การผลิตและบริโภคที่ยั่งยืน	13
	การดำเนินการอย่างเร่งด่วนเพื่อต่อสู้กับการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิอากาศและผลกระทบของ ภาวะโลกรวน	19
	การส่งเสริมด้านสันติภาพ ความยุติธรรม และความ เข้มแข็งของสถาบันในทุกระดับ	52
	การดำเนินการเพื่อเสริมสร้างพันธมิตรและความร่วมมือเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน	35



CHARN
ISSARA