



นโยบายการสนับสนุนการก่อสร้างและการจัดการอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตระหนักถึงความสำคัญของการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและการพัฒนาอย่างยั่งยืน จึงมุ่งมั่นในการก่อสร้างและจัดการอาคารที่ส่งเสริมความเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมที่ดี

1. วัตถุประสงค์

นโยบายนี้มุ่งเน้นการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างและการจัดการอาคาร รวมถึงการเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้พลังงานและทรัพยากรธรรมชาติ เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและสร้างคุณค่าให้กับสังคมและชุมชนอย่างยั่งยืน

2. ขอบเขตของนโยบาย

นโยบายนี้ครอบคลุมถึงกระบวนการก่อสร้างและการจัดการอาคารของบริษัท รวมถึงอาคารที่อยู่ระหว่างการพัฒนาและการใช้งานทั้งหมด รวมถึงผู้รับเหมา ซัพพลายเออร์ และผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง

3. หลักการในการดำเนินงาน

- การใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม: ส่งเสริมการใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและวัสดุที่สามารถรีไซเคิลได้ รวมถึงการเลือกใช้วัสดุที่ลดการปล่อยสารพิษและมีการควบคุมการใช้งานอย่างเหมาะสม
- การออกแบบและการก่อสร้างที่ยั่งยืน: สนับสนุนการออกแบบและก่อสร้างอาคารที่คำนึงถึงการลดการใช้พลังงานและน้ำ พร้อมทั้งส่งเสริมให้มีการวางระบบโครงสร้างที่สามารถใช้ประโยชน์จากแสงธรรมชาติและการระบายอากาศที่ดีเพื่อลดการใช้ไฟฟ้า
- การจัดการพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ: ส่งเสริมการใช้พลังงานจากแหล่งที่ยั่งยืน เช่น พลังงานแสงอาทิตย์ พร้อมทั้งปรับปรุงระบบการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

- การลดและการจัดการของเสีย: กำหนดแนวทางเพื่อลดการสร้างของเสียระหว่างการก่อสร้าง รวมถึงการรีไซเคิลและการนำของเสียกลับมาใช้ใหม่เพื่อสร้างการหมุนเวียนทรัพยากร
- การอนุรักษ์น้ำและทรัพยากรธรรมชาติ: ออกแบบและจัดการระบบน้ำอย่างประหยัด โดยการใช้ระบบประปาที่มีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งอนุรักษ์พื้นที่สีเขียวและสิ่งแวดล้อมรอบอาคาร
- ส่งเสริมการรับรองมาตรฐานสากล: พิจารณารับรองมาตรฐานอาคารสีเขียวตามหลักเกณฑ์สากล เช่น LEED หรือ BREEAM เพื่อยืนยันความยั่งยืนของโครงการก่อสร้าง

4. บทบาทและหน้าที่ของพนักงานและผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง

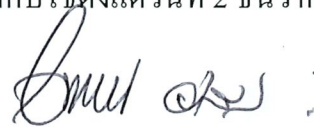
- การปฏิบัติตามนโยบาย: ผู้ที่เกี่ยวข้อง จะปฏิบัติตามนโยบายและแนวทางที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและจัดการอาคาร
- การร่วมมือในกระบวนการพัฒนา: ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องต้องเข้าร่วมในการพัฒนาการดำเนินงานให้สอดคล้องกับมาตรการความยั่งยืน รวมถึงการรายงานปัญหาหรือข้อเสนอแนะที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสร้างจิตสำนึกรักษ์สิ่งแวดล้อม (Green Living):
บริษัทตระหนักถึงการดำเนินชีวิตของผู้บริโภคและพนักงานที่พิจารณาและคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งถือเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่สำคัญในการมีส่วนร่วมขับเคลื่อนการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัทจึงริเริ่มรณรงค์ให้เกิดการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมผู้บริโภค โดยส่งเสริมการบริโภคที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ผ่านโครงการต่างๆ

5. การประเมินและปรับปรุงนโยบาย

บริษัทจะดำเนินการประเมินและทบทวนนโยบายนี้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่ามาตรการก่อสร้างและการจัดการอาคารยังคงสอดคล้องกับเป้าหมายความยั่งยืนและการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

นโยบายนี้จะเป็นแนวทางสำคัญในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สร้างการพัฒนาอย่างยั่งยืน และ
ส่งเสริมภาพลักษณ์ของบริษัทในฐานะผู้ดำเนินธุรกิจที่ใส่ใจต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม

ประกาศให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 ธันวาคม 2567 เป็นต้นไป



[นายสงกรานต์ อิศระ]

[ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร]

