



ภาพรวมธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจ 4 ลักษณะ คือ 1. พัฒนาธุรกิจจัดสรรบ้านและที่ดิน, คอนโดมิเนียมอยู่อาศัยเพื่อขาย 2. ให้เช่าหรือขายอาคารสำนักงานและศูนย์การค้า 3. ประกอบกิจการโรงแรม 4. รับบริหารอาคารสำนักงาน คอนโดมิเนียม บ้านจัดสรร และบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์

งบการเงิน

	9M67	9M66	2566	2565
--	------	------	------	------

งบกำไรขาดทุน (ลบ.)

รายได้	2,335.95	1,621.17	2,250.76	2,175.50
ค่าใช้จ่าย	2,145.04	1,487.02	2,055.46	2,170.60
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	-183.63	-202.53	-221.60	-199.77

งบแสดงฐานะทางการเงิน (ลบ.)

สินทรัพย์	11,009.91	10,982.84	12,820.07	11,153.42
หนี้สิน	8,635.57	8,295.51	10,204.38	8,132.82
ส่วนผู้ถือหุ้น	1,359.81	1,648.84	1,596.35	1,938.13

งบกระแสเงินสด (ลบ.)

กิจกรรมดำเนินงาน	347.37	-421.33	-1,390.32	367.56
กิจกรรมลงทุน	-45.23	-108.59	-23.59	6.05
กิจกรรมจัดหาเงิน	-382.92	399.95	1,314.37	-312.26

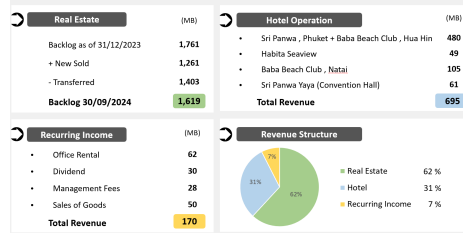
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

กำไรต่อหุ้น (บาท)	-0.17	-0.19	-0.21	-0.19
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	29.25	24.25	26.98	22.01
อัตรากำไรสุทธิ (%)	-8.00	-16.81	-13.60	-11.78
D/E Ratio (เท่า)	3.64	3.09	3.90	2.69
ROE (%)	-13.47	-12.66	-12.54	-11.73
ROA (%)	2.26	2.25	1.63	0.05

แผนธุรกิจ

Highlight ที่น่าสนใจของบริษัท

Highlight Q3 2024 (9M/2024)

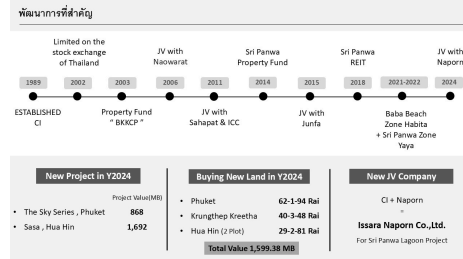


การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

สรุปผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3/2567 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดคอนโดมิเนียมและบ้านจัดสรร จำนวน 518 ล้านบาท รายได้จากกิจการโรงแรม 178 ล้านบาท รายได้จากเช่าและบริการ 21 ล้านบาท และกลุ่มบริษัทมีรายได้รวม 763 ล้านบาท รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์หลักมาจากห้องชุดคอนโดมิเนียม 2 โครงการ ภายใต้ของบริษัท และบริษัททยอยที่แล้วเสร็จในช่วงต้นปี 2567 และอยู่ระหว่างการส่งมอบกับลูกค้าอย่างต่อเนื่อง

พัฒนาการที่สำคัญ

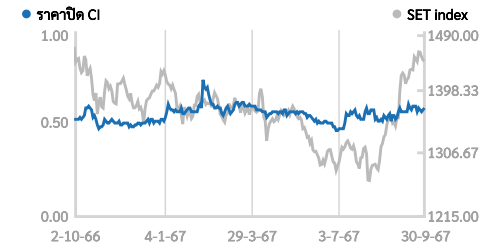


แนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ

โครงสร้างรายได้ตามประเภทธุรกิจ

ข้อมูลหลักทรัพย์

SET / PROPCON / PROP



ณ วันที่ 30/09/67	CI	PROP	SET
P/E (เท่า)	-	14.67	18.03
P/BV (เท่า)	0.46	1.11	1.37
Dividend yield (%)	-	4.10	3.16
	30/09/67	28/12/66	30/12/65
Market Cap (ลบ.)	640.11	554.63	885.27
ราคา (บาท/หุ้น)	0.60	0.52	0.83
P/E (เท่า)	-	-	-
P/BV (เท่า)	0.46	0.34	0.70

CG Report:



Company Rating:

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ณ วันที่ 14/03/2567

- นาย สงกรานต์ อิสสระ (29.41%)
- นาย ทวีจักร จุฬางกูร (22.92%)
- บริษัท ซี.ไอ.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (9.16%)
- น.ส. กรัชเพชร อิสสระ (3.90%)
- บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) (1.98%)
- อื่น ๆ (32.63%)

ช่องทางการติดต่อบริษัท

<http://www.charnissara.com>

0-2308-2020



อาคารชาณูอิสสระทาวเวอร์ 2 ชั้น 10 เลขที่ 2922/200 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320



ข้อมูลการซื้อขายอื่น ๆ :

https://www.settrade.com/C04_01_stock_quote_p1.jsp?txtSymbol=CI

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนแก่ผู้ลงทุนเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น บริษัทจดทะเบียนไม่ได้ให้คำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุนใด ๆ ในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน โดยก่อนการตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมและควรขอรับคำปรึกษาจากผู้ประกอบการวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทจดทะเบียนไม่ต้องการรับผิดชอบในความเสียหายหรือสูญหายจากการนำข้อมูลนี้ไปใช้ในทุกกรณี และบริษัทจดทะเบียนสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ใดนำเอกสารหรือข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ไปทำซ้ำ ตัดแปลง หรือเผยแพร่ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากบริษัทจดทะเบียนก่อน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัท สามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากรายงานหรือสารสนเทศที่บริษัทได้เผยแพร่ผ่านช่องทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย